

ZARZĄDZENIE Nr 448/2022
WÓJTA GMINY NIEPORĘT
z dnia 8 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy oznaczone w załącznikach do niniejszego zarządzenia odpowiednio nr 1, 2 i 3, części nieruchomości gminnych:

- 1) położonych w Białobrzegach w gminie Nieporęt, na terenie gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa, wskazane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, obejmujące:
 - a) część nieruchomości stanowiącej działkę nr 270/2, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00010436/1 – oznaczoną w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia numerem I;
 - b) część nieruchomości stanowiącej działkę nr 304, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00043848/2 – oznaczoną w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia numerem II,
o łącznej powierzchni tych części 356 m²;
- 2) położonych w Nieporęcie w gminie Nieporęt, na terenie gminnego obiektu rekreacyjno-wypoczynkowego Dzika Plaża w Nieporęcie, wskazane w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia, obejmujące:
 - a) część nieruchomości stanowiącej działkę nr 47, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00001610/9 – oznaczoną w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia numerem I,
 - b) część nieruchomości stanowiącej działkę nr 914/1, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00067318/2 – oznaczoną w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia numerem II,
 - c) część nieruchomości stanowiącej działkę nr 1091, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00016017/0 – oznaczoną w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia numerem III;
o łącznej powierzchni tych części ok. 2800 m².
- 3) położonych w Nieporęcie w gminie Nieporęt, na terenie gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa, wskazane w załączniku Nr 3 do niniejszego zarządzenia, obejmujące część działki nr 970/48 położonej w Nieporęcie, o pow. 152 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr Wa1L/00067412/1 – oznaczoną w załączniku Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z gminnego zasobu nieruchomości obejmujący części nieruchomości, o których mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nieporęt na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Nieporęt oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nieporęt.

§ 3. Informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zamieścić w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Centrum Rekreacji Nieporęt przy współdziałaniu z kierownikiem Działu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Nieporęt.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nieporęt

Sławomir Maciej Mazur

Nieporęt, dn. 8 grudnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości Gminy Nieporęt przeznaczonych do dzierżawy

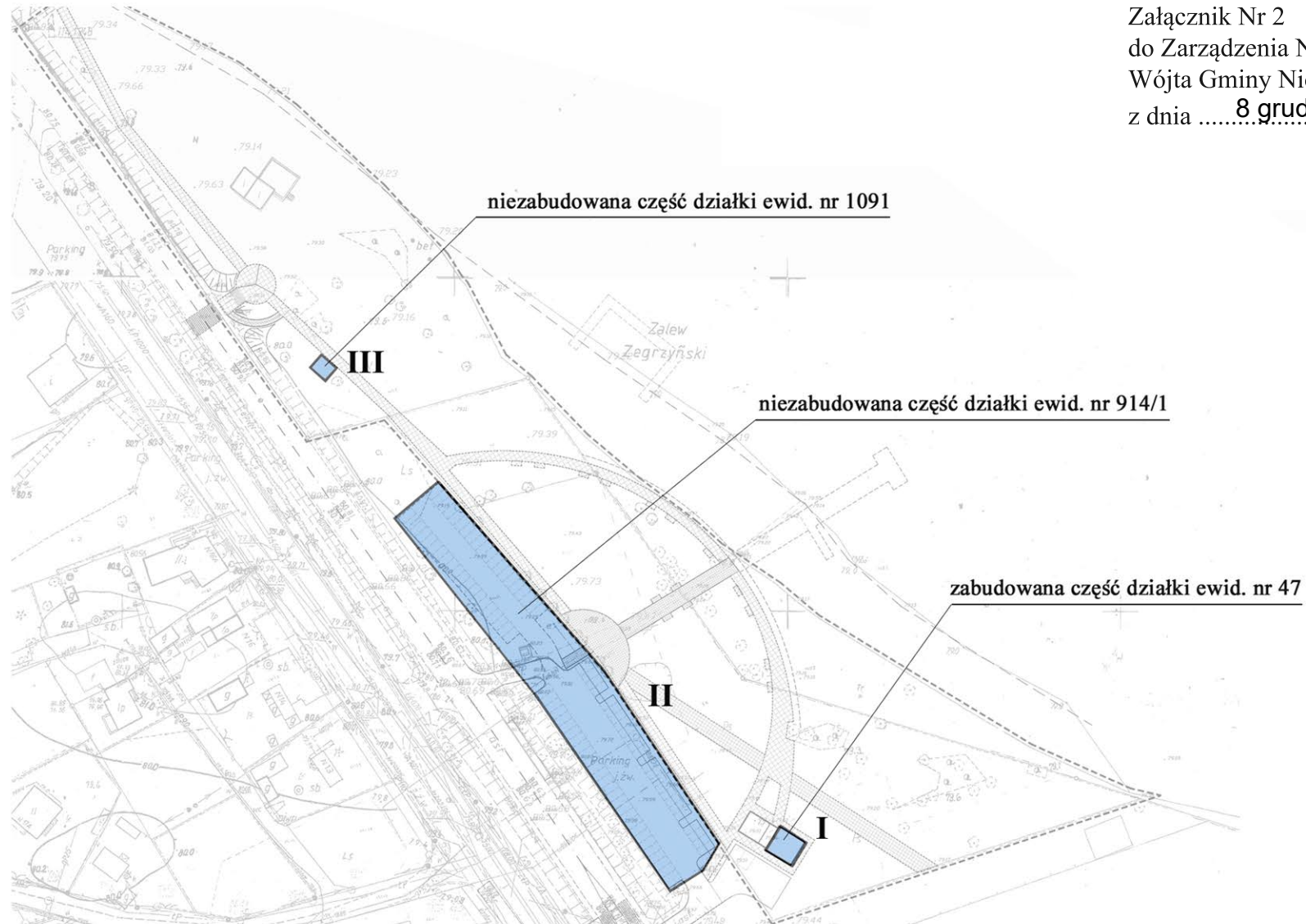
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), Wójt Gminy Nieporęt ogłasza poniższy Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (w m ²)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczono do dzierżawy na okres
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Część dz.ew. 1091 księga wieczysta nr WA1L/00016017/0, cz.dz. ew. 47 księga wieczysta nr WA1L/00001610/9, cz.dz.ew. 914/1 księga wieczysta nr WA1L/00067318/2	2800	Nieporęt ul. Zegrzyńska 10 H	Teren w części zabudowany obiektem sanitarno-technicznym, w części przeznaczony na miejsca postojowe dla pojazdów	1ZP/US- teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych, część terenu stanowi teren usług turystyki i rekreacji o symbolu w planie 1UT; nieruchomość zagospodarowana jako gminny obiekt rekreacyjno-wypoczynkowy „Dzika Plaża”	Dzierżawa na rzecz wnioskodawcy, na okres do 3 lat
2.	cz. dz.ew. nr 270/2 księga wieczysta nr WA1L/00010436/1 cz. dz.ew. nr 304 księga wieczysta nr WA1L/00043848/2	356	Białobrzegi ul. Plażowa 1	Nieruchomość w części zabudowana i uzbrojona.	Teren portu jachtowego i tereny urządzeń turystycznych, rekreacyjnych i sportowych o symbolu w planie USP/US – zagospodarowana pod działalność usługowo-gastronomiczną z zapleczem	Dzierżawa na rzecz wnioskodawcy, na okres do 3 lat
3.	Część dz. ew. nr 970/48 księga wieczysta WA1L/00067412/1	152	Nieporęt ul. Wojska Polskiego 3	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	US- teren przeznaczony na realizację urządzeń turystycznych, rekreacyjnych i sportowych	Dzierżawa na rzecz wnioskodawcy, na okres do 3 lat

Uwagi:

1. Czynnosc płaćny z góry, na podstawie umowy.
2. Wysokość czynszu dzierżawy oraz termin zapłaty zostaną ustalone w drodze negocjacji.
3. Czynnosc podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 448/2022
Wójta Gminy Nieporęt
z dnia8 grudnia 2022 r.



Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 448/2022
Wójta Gminy Nieporęt
z dnia 8 grudnia 2022 r.

